

บทที่ 2



บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SMART CONDO วัชรพล บริษัท ปรีณสิริ จำกัด (มหาชน) และได้รับ ความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/8389 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2553 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 คุณภาพอากาศ				
-	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตาม มาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 20 และ 21
-	หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณผิวถนนโดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็น ครั้งคราว	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ถนนอยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 11
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,310 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.01 ตารางเมตรต่อคน เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดย เลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่ง ขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการ มีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ดังรูปที่ 3
-	ได้ออกแบบที่จอดรถของโครงการ ให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลม พัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการ สะสม	โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอ ตามกฎหมายกำหนด	-	ดังรูปที่ 23
-	จะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ดังรูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 เสียงและความสั่นสะเทือน				
-	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็วและทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอ ความเร็วตาม มาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 13, 20 และ 21
1.3 ทรัพยากรน้ำ				
-	ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพ น้ำใต้ดินแต่อย่างใด	โครงการได้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยไม่มีการระบายลง สู่พื้นดิน	-	ดังรูปที่ 8
-	ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ เสมอ และทำการสูบตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้ระบบบำบัดสามารถทำงานได้ตลอดเวลาและมี ประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ที่มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ ระบบน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 8
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ			
-	กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแล ระบบ บำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมัน หากพบว่ามี ปริมาณไขมัน จะดำเนินการดักไขมันออกใส่ ถังพลาสติกดำและ นำไปทิ้งให้สำนักงานเขตรับกำจัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก				
-	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพทางอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
-	จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะและรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างทั้งหมดลงสู่บ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว	-	-
-	จัดให้มีส้วมที่บำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปอย่างเพียงพอกับจำนวนคนงาน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว	-	-
-	การก่อสร้างห้องส้วมคนงานจะต้องห่างจากแหล่งน้ำผิวดิน อย่างน้อย 20 เมตร	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว	-	-
-	ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดการสูบน้ำออกและรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วม และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกภายหลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	โครงการได้รื้อถอนห้องน้ำ/ห้องส้วม และระบบบำบัดสำเร็จรูปออกหลังจากก่อสร้างโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก				
-	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารด้วยระบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ที่มีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นก่อนปล่อยน้ำ ที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตามมาตรการฯ กำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ดังรูปที่ 8
-	นำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ในโครงการให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยน้ำที่นำกลับมาใช้ต้องผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อน	โครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 2
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			-	
3.1 การใช้น้ำ				
-	จัดให้มีถังเก็บน้ำปริมาตร 500 ลบ.ม. สำหรับน้ำใช้ 465 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ขั้นต่ำ 10.7 วันของการอุปโภค-บริโภค โดยไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำของคนในชุมชนใกล้เคียงมาใช้จัดให้มีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดคำขวัญ ภาพและข่าวไว้ในทุกห้องพักและบริเวณที่เหมาะสมและ/หรือทุกจุดที่มีการใช้น้ำ	โครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณตาดฟ้าและใต้ดินของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 14

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)				
3.2 การใช้ไฟฟ้า				
-	<p>ระบบไฟส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับ วัดค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้เพื่อให้สะดวก สำหรับการอ่าน และบันทึกค่า รวมทั้งสะดวกสำหรับการ อนุรักษ์พลังงานในอนาคต ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงานและถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ออกแบบดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจาย แสงแบบลูมินีเยียมเพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติด ลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ ความสว่างเฉลี่ยตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัด พลังงาน (ฉลากเบอร์ 5) และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน 	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และ ภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้ เติรรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน อีกทั้งยังมีการทำป้ายการ ประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายใน โครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการ ประหยัดพลังงาน	-	ดังรูปที่ 12, 22 และ 33

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)				
3.2 การใช้ไฟฟ้า				
	<ul style="list-style-type: none"> Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อประหยัดพลังงาน สำหรับไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน จะถูกควบคุมโดยระบบ TWO Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟสว่างได้ตามต้องการ กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างน้อยลง จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)				
3.2 การใช้ไฟฟ้า				
-	<div>ระบบปรับอากาศ<ul style="list-style-type: none">ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพ กลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนติดตั้งใหม่ และทำให้เครื่องปรับอากาศส่งความเย็นออกมาได้ดีขึ้น ส่งผลให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลงซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานใช้เทอร์โมสตัทชนิด อิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งจะ ใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งานปลูกต้นไม้ในทุกทิศรอบโครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร เป็นผลดีในการปรับพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนาน มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้า</div>			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)				
3.2 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)				
	การประชาสัมพันธ์ <ul style="list-style-type: none"> ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือเกี่ยวกับการดำเนิน มาตรการอนุรักษ์พลังงาน/วารสารด้านการ อนุรักษ์พลังงาน เผยแพร่ให้ผู้พักอาศัย/พนักงาน ใช้โปสเตอร์ให้ความรู้ด้านพลังงาน (รณรงค์) ปลูกจิตสำนึกที่ดีเรื่องการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ ผู้พักอาศัย/พนักงานจนกลายเป็นความเคยชิน 			
3.3 การจัดการมูลฝอย				
-	ติดต่อสำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะ ตามเวลาที่กำหนด (1-2 วัน/ครั้ง)	โครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้น นำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักเขตมารับกำจัด ต่อไป	-	ดังรูปที่ 27 และภาคผนวก ก2
-	ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิด	โครงการได้จัดให้แม่บ้านตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อไม่ให้เกิดการชำรุด อย่างสม่ำเสมอ	-	ดังรูปที่ 9
-	จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเปียก เพื่อเป็นการป้องกัน กลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของขยะเปียกโดยน้ำเสียจากการล้าง ห้องพักขยะเปียกโดยน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะเปียกนี้ จะไหลลง ท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดและ ทำการปิดห้องพักมูลฝอยหลังใช้งานทุกครั้ง	-	ดังรูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)				
3.4 การบำบัดน้ำเสีย				
-	ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพพียงที่เสียก่อนต้องมีการควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการกำจัดกากตะกอนและไขมันให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย คือ การทำความสะอาดตะกอนและดักขยะในน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเป็นประจำทุกวัน และตรวจสอบการทำงานของระบบ เช่น เครื่องสูบน้ำ 1 ครั้ง/สัปดาห์ หรือ ทันทีเมื่อเกิดปัญหา	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 8
-	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการที่มีตะแกรงดักขยะเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อ และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนวัชรพลต่อไป	โครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 2
-	ประสานงานกับสำนักงานเขตบางเขนในการนำรถสูบล้างทำความสะอาดจากถังเก็บตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาสูบล้างส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุกๆ เดือน หรือจนกว่าจะมาตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	-	ดังรูปที่ 28 และภาคผนวก ก4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)				
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม				
-	ในระยะดำเนินการโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณวันละ 368 ลบ.ม. โดยโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารโดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ซึ่งมีค่าความสกปรกรวมเกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ของพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยในการบำรุงดินและพรรณไม้ในพื้นที่สีเขียวที่ปลูกในโครงการและส่วนที่เหลือก็จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำฝนส่วนเกินหากปล่อยระบายลงสาท่ระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่มีการหน่วงน้ำไว้บางส่วนอาจจะส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนได้ ซึ่งโครงการมีการระบายน้ำ ออกสูงสุด 0.1140 ลบ.ม./วินาที โดยจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวัชรพล ซึ่งมีความสามารถระบายน้ำสูงสุด 1.7 ลบ.ม./วินาที คิดเป็นร้อยละ 7 ของความสามารถของท่อระบายน้ำได้ทั้งนี้ ก่อนที่โครงการจะระบายน้ำฝนออกสู่ภายนอกโครงการ โครงการจะรวบรวมน้ำฝนจากบริเวณต่างๆ ในพื้นที่โครงการลงสู่ท่อหนึ่งน้ำขนาด 201.30 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำไหลบ่าผิวดิน	โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร และรวบรวมน้ำฝนจากบริเวณต่างๆ ในพื้นที่โครงการลงสู่ท่อหนึ่งน้ำ เพื่อชะลอน้ำไหลบ่าผิวดิน และจัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดรางระบายน้ำเพื่อป้องกันการอุดตัน	-	ดังรูปที่ 8, 19 และ 26

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)				
3.6 การคมนาคม				
-	จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 251 คัน บริเวณด้านล่างของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้จำนวนที่จอดรถจะมีปริมาณที่เพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	-	ดังรูปที่ 23
-	การจัดการจราจรภายในโครงการทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการจะเชื่อมกับถนนวัชรพล โดยถนนทางเข้าโครงการและภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตแอสฟัลต์ ผิวจราจรกว้างประมาณ 6 เมตร เดินรถได้ 2 ทิศทาง ทิศทางละ 1 ช่องจราจร ถนนภายในโครงการมีความกว้างประมาณ 6 เมตร และมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณโครงการเพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถสามารถทำได้ด้วยความรวดเร็วและปลอดภัย สำหรับที่จอดรถยนต์จะอยู่รอบอาคารรวมทั้งสิ้น 251 คัน ตามกฎหมายกำหนด นอกจากนี้ ยังได้พิจารณาจัดให้มีสติ๊กเกอร์สำหรับติดกระจกหน้าต่างรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการทุกคัน รวมถึงการติดตั้งกล้องวงจรปิดส่องทะยานรถ เพื่อเพิ่มความสะดวกรวดเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการ และลดปัญหาการจราจรของรถ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดช่องจราจรการเดินรถชัดเจน รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณโครงการเพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และจัดให้มีสติ๊กเกอร์สำหรับติดกระจกหน้าต่างรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการทุกคัน	-	ดังรูปที่ 4, 10, 13, 23 และ 34

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)				
3.6 การคมนาคม				
-	โครงการจะติดตั้งไฟบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ เพื่อเพิ่มความสว่างและช่วยในการมองเห็นของผู้สัญจรผ่านไปมาในช่วงเวลา กลางคืน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และ ภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัย ผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ดังรูปที่ 12
-	โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน จะมีการดูแลและอำนวยความสะดวกเป็นพิเศษ สำหรับรถที่จะเข้า-ออก จากโครงการและรถที่สัญจรผ่าน บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาจราจร ติดขัด	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัย ผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ดังรูปที่ 4
-	ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาจัดให้มีป้ายแนะนำการ เดินทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนวัชรพลหรือบริเวณอื่นๆ ที่เหมาะสม เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้สัญจรผ่านหน้า บริเวณโครงการสามารถมองเห็นและใช้ความเร็วในการเดินทางได้อย่างเหมาะสม เพิ่มความปลอดภัยในการเดินทางบนถนนวัชรพลมากยิ่งขึ้น	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว และจุดจอดรถ ชะลอความเร็วตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)				
3.6 การคมนาคม (ต่อ)				
-	ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางโดยเฉพาะการเดินทางโดยระบบรถไฟฟ้า (อนาคต) ขนส่งมวลชน (สายสีชมพู:สถานีวัชรพล) เพื่อเป็นการลดปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการแบบยั่งยืนทางหนึ่ง	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางโดยเฉพาะการเดินทางโดยระบบรถไฟฟ้า	-	ดังรูปที่ 22
-	โครงการจัดให้มีรถบริการรับส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้า (อนาคต) ขนส่งมวลชน (สายสีชมพู:สถานีวัชรพล ในช่วงเวลา 7.00-9.00 น. และในช่วงเวลาเย็นเวลา 17.00-20.00 น. เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกและช่วยลดปริมาณการจราจรบนท้องถนน			
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
-	ออกแบบโครงสร้างให้สอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	ดังรูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
-	จัดให้มีหน่วยรักษาความปลอดภัย (รปภ.) เพื่อคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งกำหนดจุด (ตู้) ให้พนักงาน รปภ. บันทึกเวลา เหตุการณ์และลงนามทุกจุดที่กำหนด	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ดังรูปที่ 4
-	ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อช่วยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ดังรูปที่ 18
4.2 การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย				
-	จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่ทางโครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร	โครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 17 และ 31
-	ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงานโดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดขึ้น-ลง ของแต่ละอาคาร จำนวน 1 จุด/ชั้น			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน Sprinkler เป็นต้น ไว้ทุกห้องของทุกอาคาร	โครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 6, 31 และ 36
-	ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงซึ่งจะเปล่งสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกอาคาร	โครงการได้จัดทำป้ายบอกทางหนีไฟ สะท้อนแสงอย่างเห็นได้ชัดเจน	-	ดังรูปที่ 16
-	ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ติดตั้งไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ	โครงการได้จัดทำแผนตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงของอาคารแต่ละชั้น บริเวณด้านหน้าของลิฟต์ทุกชั้น	-	ดังรูปที่ 24
-	จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ที่มีระบบอัดอากาศที่มีอัตราการอัดอากาศของแต่ละบันได 16,000-30,800 ลบ.ฟ./นาทีก และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาล มาตรฐานที่ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และอีก 1 เครื่องสำหรับประจำชั้นรวมทั้งติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ 2 เครื่อง/ชั้น	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ เป็นประจำ	-	ดังรูปที่ 7, 15 และ 30

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	อาคารจอดรถมีวัสดุทนไฟปิดกันช่องท่อต่างๆ ระหว่างทุกชั้นของอาคาร	โครงการได้จัดทำอาคารจอดรถตามมาตรการฯ กำหนด	-	-
-	บันไดหลักของอาคารโครงการ มีประตูปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดหลักของอาคาร โดยผนังและประตูดังกล่าวสามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง	โครงการได้จัดทำบันไดหลักของอาคารโครงการ มีประตูปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดหลักของอาคาร	-	ผังรูปที่ 15
-	ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟ	โครงการได้จัดทำป้ายบอกทางหนีไฟ สะท้อนแสงอย่างเห็นได้ชัดเจน	-	ผังรูปที่ 5 และ 16
-	ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ บริเวณบันได บันไดหนีไฟ โถง ลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคาร	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฉุกเฉินบริเวณแต่ละพื้นที่ของอาคาร และภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ผังรูปที่ 5
-	ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟทุกห้องพัก	โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ	-	ผังรูปที่ 24
-	จัดให้มีแผนในการอพยพหนีไฟ และแสดงเส้นทางการอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด	โครงการได้จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี และจัดทำแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟทุกชั้น	-	ผังรูปที่ 24, 32 และ ภาพผนวก ก3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 2 จุด พื้นที่รวมประมาณ 620 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ผู้พักอาศัย 0.2 ตร.ม./คน	โครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพลเพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ	-	ดังรูปที่ 29
-	กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงมีการต่อวงจรแยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไป และมีการห่อหุ้มกันอันตรายจากเพลิงไหม้	โครงการได้มีการแยกกระแสไฟฟ้าของลิฟต์ดับเพลิงแยกจากวงจรไฟฟ้าทั่วไปตามมาตรการฯ กำหนด	-	-
4.3 สาธารณสุข				
-	จัดให้มีเครื่องมือ/อุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	โครงการได้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ	-	-
-	จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ระบบบำบัดน้ำเสีย และภาชนะในการรองรับขยะให้เพียงพอ	โครงการระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ	-	ดังรูปที่ 14

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ				
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,310 ตารางเมตรคิดเป็นสัดส่วน 1.01 ตารางเมตรต่อคน เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการ มีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ดังรูปที่ 3
-	กระจกที่ใช้เป็นผนังอาคารเป็นกระจกนิรภัย 2 ชั้น ที่มีค่าการสะท้อนแสงของกระจกไม่เกิน 30%	โครงการได้มีกระจกที่ใช้เป็นผนังอาคารเป็นกระจกนิรภัย	-	ดังรูปที่ 35
-	ดำเนินการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสมในกรณีที่อยู่อาศัยของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-
-	โครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบไม่น้อยกว่า 6 ม. ทำให้มีที่ว่างซึ่งลมสามารถพัดผ่านได้	โครงการการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบไม่น้อยกว่า 6 ม. ทำให้มีที่ว่างซึ่งลมสามารถพัดผ่านได้	-	-
-	ในกรณีที่อาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทางโครงการจะต้องพิจารณาชดเชยความเสียหายดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม	ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ดังภาคผนวก ก5

	
<p>รูปที่ 1 ป้ายชื่อโครงการ โครงสร้างอาคาร</p>	<p>รูปที่ 2 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้</p>
	
<p>รูปที่ 3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>	<p>รูปที่ 4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>
	
<p>รูปที่ 5 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน</p>	<p>รูปที่ 6 เครื่องตรวจจับควัน</p>

	
<p>รูปที่ 7 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)</p>	<p>รูปที่ 8 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	
<p>รูปที่ 9 ถึงขยะ</p>	<p>รูปที่ 10 สติกเกอร์หน้ารถเฉพาะผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ</p>
	
<p>รูปที่ 11 ทำความสะอาดบริเวณโครงการ</p>	<p>รูปที่ 12 ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ</p>

	
<p>รูปที่ 13 ลูกศรทิศทางการวิ่งรถ</p>	
	
<p>รูปที่ 14 ถังน้ำสำรองบริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า</p>	
	
<p>รูปที่ 15 บันไดหนีไฟ</p>	<p>รูปที่ 16 ป้ายบอกทางหนีไฟ</p>



รูปที่ 17 อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 18 กล้องวงจรปิด และห้องระบบ CCTV



รูปที่ 19 บ่อหมุนวนน้ำของโครงการ



รูปที่ 20 ถนน

	
<p>รูปที่ 21 ป้ายจัดความเร็ว</p>	<p>รูปที่ 22 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p>
	
<p>รูปที่ 23 พื้นที่จอดรถของโครงการ</p>	<p>รูปที่ 24 แผนผังตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง</p>
	
<p>รูปที่ 25 ทำความสะอาดห้องพักขยะ</p>	<p>รูปที่ 26 ทำความสะอาดรางระบายน้ำ</p>



รูปที่ 27 เจ้าหน้าที่รวบรวมขยะ



รูปที่ 28 รถสูบล้างถนน



รูปที่ 29 จุดรวมพล



รูปที่ 30 ถังดับเพลิง



รูปที่ 31 การตรวจสอบถังดับเพลิง



รูปที่ 32 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปที่ 33 ป้ายประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 34 พื้นที่ทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 35 กระจกภายในอาคาร



รูปที่ 36 หัวรับน้ำดับเพลิง